

Договор № 177/05032024
безвозмездного пользования муниципальным имуществом,
закрепленным за муниципальным учреждением
на праве оперативного управления
(примерная форма)

г. Екатеринбург

05 марта 2024 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное
учреждение гимназия № 177

(полное наименование муниципального учреждения)

в лице директора

(полное наименование должности)

Самойленко Татьяны Николаевны,

(Фамилия, Имя, Отчество)

действующего на основании Устава,

(устава учреждения, реквизиты доверенности, приказа о назначении представителя)

далее именуемый Ссудодатель, с одной стороны и Муниципальное автономное учреждение культуры дополнительного образования «Детская школа искусств № 12»

(организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица)

в лице директора

(Полное наименование должности)

Бойковой Ольги Борисовны,

(Фамилия, Имя, Отчество)

действующего на основании Устава

(устава, реквизиты доверенности, приказа о назначении представителя)

далее именуемый Ссудополучатель, руководствуясь Учитывая согласие

ДУМИ Администрации города Екатеринбурга

(реквизиты приказа руководителя учреждения, протокола о результатах торгов)

заключили настоящий Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальным учреждением на праве оперативного управления (далее – Договор).

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество общей площадью 403,6 м² (1 этаж по поэтажному плану БТИ: помещения: № 3, 4, 5 (площадь помещений 180,3 м²), 3 этаж по поэтажному плану БТИ: помещения: № 12, 22, 36 (площадь помещений 223,3 м²) и движимое имущество (приложение), расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 45 (далее – Объект).

Наименование, местонахождение, назначение, площадь, стоимость и другие характеристики Объекта, указаны в приложениях № 1 и № 2 к Договору.

Имущество, составляющее Объект, находится в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», закреплено за Ссудодателем на праве оперативного управления и предоставляется пользователю для использования по назначению: дополнительное образование детей.

1.2. Договор действует:

с 05 марта 2024 года по 31 мая 2024 года.

Объект считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи. Перечень муниципального имущества, составляющего Объект, не может быть изменен или дополнен, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 6.2 Договора.

1.3. Договор не может быть возобновлен на неопределенный срок.

2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Проводить проверку наличия Объекта, переданного в безвозмездное пользование, его состояния, а также соблюдения Ссудополучателем условий пользования Объектом, закрепленных в Договоре.

2.1.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации и Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему Объектом в соответствии с условиями Договора и нормами законодательства Российской Федерации.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации и Договором.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней после подписания Договора.

3.1.2. В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно - эпидемиологического контроля и пожарного надзора) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросу проведения капитального ремонта и переоборудования, перепланировки, выполнения других неотделимых улучшений недвижимого имущества, составляющего Объект.

3.1.3. В случае прекращения настоящего Договора принять Объект от Ссудополучателя по акту приема-передачи в течение семи календарных дней после прекращения настоящего Договора.

3.1.4. Письменно уведомлять Ссудополучателя о намерении расторгнуть Договор и о необходимости освобождения Объекта в связи со сносом здания, строения, сооружения, в котором расположен Объект (которое составляет Объект), а также в связи с аварийным состоянием конструкций здания, строения, сооружения (или его части) в месячный срок.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней со дня

подписания Договора.

3.2.2. Использовать Объект в соответствии с его назначением и в соответствии с условиями Договора.

3.2.3. В течение месяца после принятия от Ссудодателя Объекта установить при входе в него информационную табличку (вывеску) со своим полным наименованием.

3.2.4. Производить перепланировки, переоборудование, капитальный ремонт и другие неотделимые улучшения Объекта только с предварительного письменного согласия Ссудодателя и Департамента по управлению муниципальным имуществом.

3.2.5. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.6. Обеспечивать санитарное состояние, противопожарный режим Объекта, прилегающей к нему территории в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 26.06.2012 № 29/61.

3.2.7. Своевременно и за свой счет производить капитальный и текущий ремонт имущества, составляющего Объект.

3.2.8. Производить за свой счет и по согласованию со Ссудодателем необходимое благоустройство территории, прилегающей к Объекту.

3.2.9. Немедленно (не позднее чем через 24 часа после того, как Ссудополучатель узнал или должен был узнать) извещать Ссудодателя, а также организации, занимающиеся эксплуатацией инженерных коммуникаций, надзорные и правоохранительные органы о всяком повреждении, аварии или ином случае, событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.10. Нести бремя содержания Объекта, в том числе, оплачивать услуги водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения Объекта и эксплуатационные расходы.

Ссудополучатель принимает долевое участие в финансировании содержания общего имущества здания, строения, сооружения, в котором расположен Объект.

3.2.11. Своевременно производить оплату коммунальных и эксплуатационных услуг за Объект.

3.2.12. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ к Объекту для его осмотра и проверки соблюдения условий пользования, предусмотренных Договором, с участием представителя Ссудополучателя.

3.2.13. В случае прекращения настоящего Договора передать Объект Ссудодателю по акту приема-передачи в течение семи календарных дней после прекращения настоящего Договора.

3.2.14. При намерении досрочно расторгнуть Договор и освободить Объект письменно сообщить об этом Ссудодателю не позднее, чем за один месяц до расторжения Договора.

3.2.15. При реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также при лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.16. Не передавать свои права и обязанности по Договору, не предоставлять в аренду (субаренду), иные виды пользования Объект третьим лицам, не вносить права по Договору в залог или в уставный капитал хозяйствующих субъектов.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае причинения ущерба Объекту Ссудополучатель обязан возместить причиненный ущерб в полном объеме.

Ссудодатель составляет акт осмотра Объекта, определяет размер ущерба в соответствии со статьей 15 Гражданского кодекса Российской Федерации и письменно уведомляет Ссудополучателя о размере ущерба, подлежащем возмещению.

При отказе Ссудополучателя возместить ущерб в течение двадцати рабочих дней со дня вручения (отправления) уведомления Ссудополучателю, выразившемся в письменном отказе или в бездействии, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты пени, от суммы ущерба за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после истечения срока для возмещения ущерба, предусмотренного настоящим пунктом, по день фактического возмещения ущерба включительно.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Ссудополучатель с момента подписания сторонами акта приема-передачи Объекта Ссудополучателю.

4.3. Факты неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязанностей по Договору, а также факты причинения Объекту ущерба отражаются Ссудодателем в акте осмотра Объекта или в акте о неисполнении или ненадлежащем исполнении условий Договора. Копия акта осмотра Объекта направляется Ссудополучателю с указанием сроков устранения замечаний. Если изложенные замечания не будут устранены Ссудополучателем в указанный срок, Ссудодатель вправе требовать от Ссудополучателя уплаты штрафных санкций, установленных настоящим разделом Договора.

5. Особые условия

5.1. Предоставление в безвозмездное пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

При нарушении данного условия Ссудополучатель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были оговорены Сторонами при заключении Договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта при его передаче.

5.3. Ссудодатель передает Ссудополучателю недвижимое имущество, составляющее в Объект, без предоставления технической документации на него.

5.4. Одновременно с подписанием актов приема-передачи Объекта составляются акты его технического состояния.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, или на основании решения суда, вступившего в законную силу;

по соглашению сторон;

в случае одностороннего отказа одной из сторон по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. Предмет Договора (Объект) не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора, за исключением случаев изменения площади, номеров помещений, произошедших в результате уточнений технических характеристик при инвентаризации, либо в связи с капитальным ремонтом, перепланировкой, реконструкцией Объекта, произведенными в установленном порядке, либо в связи со списанием движимого имущества.

Изменение технических характеристик Объекта является основанием для оформления дополнительного соглашения к Договору.

6.3. По решению суда Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель нарушил существенные условия Договора.

Факты нарушения существенных условий Договора подтверждаются актом, который готовит Ссудодатель.

6.4. Изменения в настоящий Договор рассматриваются сторонами в течение 30 дней и оформляются дополнительными соглашениями, которые подписывают обе стороны.

7. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются арбитражным судом.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Приложения к Договору

8.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

8.1.1. Приложение № 1 Перечень имущества, составляющего Объект;

8.1.2. Приложение № 2 Акт приема-передачи Объекта;

9. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:
 MAOY гимназия № 177

ОГРН 1026605760653
 ИНН 6664034791
 КПП 667901001
 Адрес: 620089 г.Екатеринбург
 ул.Крестинского д.45
 Департамент финансов Екатеринбурга
 (MAOY гимназия № 177 л/с 79062000035)
 счет 03234643657010006200 Уральское ГУ
 Банка России //УФК по Свердловской
 области г.Екатеринбург
 БИК : 016577551
 e-mail: gimnazia_177@mail.ru
 кор.счет – единый казначейский счет
 40102810645370000054



[Signature]
 Т.Н.Самойленко

Ссудополучатель:
 МАУК ДО «Детская школа искусств № 12»

ИНН 6664035001
 КПП 667901001
 БИК 016577551
 Адрес: 620010 г.Екатеринбург
 ул.З.Космодемьянской, 45
 Лицевой счет 89082000072
 Уральское ГУ Банка России//УФК по
 Свердловской области г.Екатеринбург
 р/счет 03234643657010006200
 к/счет 40102810645370000054



[Signature]
 О.Б.Бойкова

Приложение № 1
к договору № 177/05032024 от
05.03.2024. безвозмездного
пользования

**Перечень муниципального недвижимого имущества,
составляющего объект**

Передаваемые помещения по договору безвозмездного пользования расположены по
адресу: 620073 г.Екатеринбург ул.Крестинского, д.45, литер А

| Наименование | Адрес расположения | Площадь, кв. м. | Балансовая стоимость, руб. | Начисленная амортизация, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
|---|---|--------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1 этаж по поэтажному плану БТИ: помещения: № 3, 4, 5, (площадь помещений 180,3 м2) 3 этаж по поэтажному плану БТИ: помещения: № 12, 22, 36 (площадь помещений 223,3 м2) Общая площадь помещений: 403,6 м2 | 620073, г.Екатеринбург, ул. Крестинского, 45 (Литер А) Балансодержатель: МАОУ гимназия №177 | 403,6 | 6 561 176,72 | 1 758 714,16 | 4 802 462,56 |

Общая площадь передаваемых помещений в безвозмездное пользование составляет 403,6 кв.м

Ссудодатель:
МАОУ гимназия №177

Ссудополучатель:
МАУК ДО «Детская школа искусств № 12»



Директор _____ Т.Н.Самойленко
М.П.



Директор _____ О.Б.Бойкова
М.П.

Приложение № 2
к договору № 177/05032024 от
05.03.2024. безвозмездного
пользования

**Акт приема-передачи
в безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного на праве
оперативного управления за Муниципальным автономным общеобразовательным
учреждением гимназией № 177**

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия № 177 в лице директора Самойленко Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудодатель, с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение культуры дополнительного образования «Детская школа искусств № 12» в лице директора Бойковой Ольги Борисовны, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудополучатель, с другой стороны (далее - стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование:
- недвижимое имущество

| Наименование | Адрес расположения | Площадь, кв. м. | Балансовая стоимость, руб. | Начисленная амортизация, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
|---|---|--------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1 этаж по поэтажному плану БТИ: помещения: № 3, 4, 5, (площадь помещений 180,3 м2) 3 этаж по поэтажному плану БТИ: помещения: № 12, 22, 36 (площадь помещений 223,3 м2) Общая площадь помещений: 403,6 м2 | 620073, г.Екатеринбург, ул. Крестинского, 45 (Литер А) Балансодержатель: МАОУ гимназия №177 | 403,6 | 6 561 176,72 | 1 758 714,16 | 4 802 462,56 |

- движимое имущество

| № п/п | Наименование | Инвентарный № | Количество | Балансовая стоимость, руб. | Начисленная амортизация, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
|-------|----------------------------|---------------|------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1 | Пианино Балтика | 1101041001 | 1 | 15 189,00 | 15 189,00 | 0,00 |
| 2 | Пианино Рифей | 1101040999 | 1 | 21 264,60 | 21 264,60 | 0,00 |
| 3 | Пианино Элегия | 1101040997 | 1 | 21 264,60 | 21 264,60 | 0,00 |
| 4 | Рояль черный BECKER | 3101062077 | 1 | 399 980,00 | 159 992,016 | 239 987,984 |
| 5 | Стол 2-местный ученический | *з21* | 15 | 1 326,40 | 0,00 | 1 326,40 |
| 6 | Стул ученический № 6 | *з21* | 30 | 1 160,60 | 0,00 | 1 160,60 |
| | ИТОГО: | | | 460 185,20 | 217 710,22 | 242 474,984 |

в целях организации дополнительного образования обучающихся, согласно расписанию.

В соответствии с п.1.2. договора № 177/05032024 от 05.03.2024. объект передается Ссудополучателю для использования в указанных целях в период с 05.03.2024. до 31.05.2024.

Объект передан в надлежащем виде, соответствующим условиям договора безвозмездного пользования имуществом и его назначению. Претензий по техническому состоянию объекта у Ссудодателя не имеется.

Ссудодатель:
МАОУ гимназия №177

Ссудополучатель:
МАУК ДО «Детская школа искусств № 12»

Директор _____ Т.Н.Самойленко
М.П.



Директор _____ О.Б.Бойкова
М.П.

